

UBND TỈNH KHÁNH HÒA  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4365** /SXD-QLN

Khánh Hòa, ngày **19** tháng 12 năm 2016

V/v bán nhà ở hình thành  
trong tương lai

Kính gửi: Tổng Công ty Xây dựng Công trình Hàng không ACC

Ngày 09/12/2016, Sở Xây dựng nhận nhận Thông báo số 892/TB-ACC ngày 01/8/2016 của Tổng Công ty Xây dựng Công trình Hàng không ACC về việc bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với 187 căn nhà ở liền kề và biệt thự tại dự án Khu nhà ở gia đình quân đội K98-NT, phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang Nha Trang.

Qua xem xét hồ sơ liên quan, các bất động sản theo danh sách tại Thông báo số 892/TB-ACC của Tổng Công ty Xây dựng Công trình Hàng không ACC (187 căn nhà) đủ điều kiện để thực hiện bán nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.


Lưu ý, trước khi bán nhà ở hình thành trong tương lai, phải được ngân hàng thương mại có đủ năng lực thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng theo Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; Điều 12 Thông tư số 07/2015/TT-NHNN ngày 25/6/2015 của Ngân hàng Nhà nước và gửi hợp đồng bảo lãnh về Sở Xây dựng để kiểm tra, theo dõi.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và thực hiện./m

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cổng thông tin điện tử SXD  
(kèm TB số 892/TB-ACC và phụ lục);
- Lưu: VT, QLN, ĐSơn.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



The stamp is a red circular seal with the text 'CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM' around the top edge and 'SỞ XÂY DỰNG TỈNH KHÁNH HÒA' around the bottom edge. In the center, there is a signature in black ink.

**Trần Quang Bửu**

Số: 892/TB-ACC

Hà Nội, ngày 01 tháng 8 năm 2016

## THÔNG BÁO

Về việc bán nhà hình thành trong tương lai

Dự án Khu nhà ở gia đình quân đội K98-NT phường Phước Hòa,

Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.



Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định số 2086/QĐ-BQP ngày 06/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng về việc giao Khu đất xây dựng Dự án nhà ở gia đình quân đội K98-NT tại phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa do Ban quản lý dự án 98/BQP đang quản lý cho Tổng công ty ACC;

Căn cứ Quyết định số 2057/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Dự án nhà ở gia đình quân đội K98-NT tại phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa và Quyết định số 4046/QĐ-BTL ngày 06/6/2014 của Bộ Tư lệnh PK-KQ về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng với nội dung và quy mô đầu tư xây dựng như sau:

+ Xây dựng mới Khu nhà ở gia đình quân đội K98-NT trên diện tích 39.947m<sup>2</sup>;

+ Tổng số căn hộ là 315 căn, trong đó: Căn hộ liền kề, song lập là 187 căn; Căn hộ chung cư là 128 căn;

+ Tổng mức đầu tư: 637,33 tỷ đồng;

+ Nguồn vốn: Huy động từ các nguồn vốn hợp pháp theo quy định của pháp luật; Nguồn thu tiền mua nhà theo giá chính sách của các hộ gia đình quân nhân trong danh sách được cấp có thẩm quyền phê duyệt; Nguồn thu từ các căn hộ được bán theo giá kinh doanh của chủ đầu tư.

Căn cứ các quyết định của Quân chủng Phòng không-Không quân: Số 2579/QĐ-BTL ngày 22/07/2015 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án; số 411/QĐ-BTL 06/02/2015 về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công-dự toán giai đoạn 1, số: 2890/QĐ-BTL ngày 13/08/2015 về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công-dự toán giai đoạn 2. Dự án được Bộ Quốc phòng phê duyệt DADT theo Mục C, Khoản 1, Điều 3 Nghị định 64/2012/NĐ-CP ngày 04/9/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc cấp phép xây dựng, theo đó dự án được miễn cấp phép xây dựng và chủ đầu tư tự quản lý xây dựng theo quy hoạch đã được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt.

Hiện nay Tổng công ty ACC đã tiến hành thi công xong 187 móng nhà thấp tầng thuộc giai đoạn 1 và 2 của dự án; thi công xong hạ tầng kỹ thuật của dự án bao gồm: cấp nước sinh hoạt, cấp điện, thoát nước mưa, thoát nước thải và đường giao thông...

Tổng công ty ACC đến nay chưa thể chấp và cam kết không thể chấp dự án cho bất kỳ tổ chức cá nhân nào, không thể chấp bắt động sản hình thành trong tương lai để huy động vốn.

Thực hiện văn bản số: 2150/SXD-QLN ngày 13/7/2015 của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa về việc bán nhà hình thành trong tương lai tại dự án Khu nhà ở gia đình quân đội K98-NT phường Phước Hòa, Nha Trang; Tổng công ty ACC xét thấy đã đủ điều kiện mở bán 187 lô nhà thấp tầng (Phụ lục I) theo quy định, kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa trình UBND tỉnh Khánh Hòa cho phép bán nhà thuộc Dự án khu nhà ở gia đình quân đội K98-NT tại phường Phước Hòa theo hình thức bán nhà hình thành trong tương lai.

*(Xin gửi theo các văn bản pháp lý có liên quan (phụ lục II)).*

Kính mong sự quan tâm giúp đỡ giải quyết của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa.

Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT; DADT, Th03.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Đại tá Đặng Hùng**

**PHỤ LỤC I**  
**TỔNG HỢP 187 LÔ ĐẤT NHÀ THÁP TẦNG**  
*(Kèm theo Thông báo số: 892/TB-ACC ngày 01 tháng 8 năm 2016)*

STT	Loại căn hộ	Ký hiệu lô đất	Số lượng căn hộ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	
				1 căn	Tổng
1	Căn hộ LK1	TT1(2÷22); TT2(25÷40; 43÷58); TT3(61÷72; 75÷84); TT4(87÷93); TT5(96÷107); TT6(110÷116; 119÷123).	106	75	7950
2	Căn hộ LK1	TT1-1	01	186.70	186.70
3	Căn hộ LK1	TT4-86	01	191.75	191.75
4	Căn hộ LK2	TT1-23	01	100.50	100.50
5	Căn hộ LK2	TT4-94	01	105.00	105.00
6	Căn hộ LK3	TT7(126÷139;142÷157); TT8(160÷165;169÷171); TT8(174÷179;184÷186)	48	60	2880
7	Căn hộ ĐL1	TT2-41; TT5-95; TT6-124	03	129.80	389.40
8	Căn hộ ĐL1	TT2-42; TT6-109	02	131.19	262.38
9	Căn hộ ĐL1	TT2-59; TT3-85	02	142.17	284.34
10	Căn hộ ĐL1	TT2-24	01	153.90	153.90
11	Căn hộ ĐL1	TT3-60	01	154.03	154.03
12	Căn hộ ĐL1	TT6-118	01	170.76	170.76
13	Căn hộ ĐL1	TT5-108	01	193.44	193.44
14	Căn hộ ĐL1	TT6-117	01	204.35	204.35
15	Căn hộ ĐL2	TT7-140; TT7-158; TT8-159; TT8-173	04	139.50	558.00
16	Căn hộ ĐL2	TT7-141	01	158.98	158.98
17	Căn hộ ĐL2	TT7-125	01	161.58	161.58
18	Căn hộ ĐL2	TT3-74	01	162.19	162.19
19	Căn hộ ĐL2	TT3-73	01	188.22	188.22



